

**ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК**  
за израду Првих измена и допуна  
плана генералне регулације Луковска бања – парцијалне измене

**А) ОПШТИ ДЕО**

**1. НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА**

Наручилац плана: Општина Куршумлија, ул Пролетерских бригада бб, 18430 Куршумлија.

Носилац израде плана: Општинска управа Општине Куршумлија, Одељење за привреду и локални економски развој Општине Куршумлија.

**2. ЛОКАЦИЈА**

Макролокација: Планско подручје Првих измена и допуна плана генералне регулације Луковска бања- парцијалне измене (у даљем тексту: Измене и допуне плана генералне регулације) се налази на територији општине Куршумлија и припада катастарској општини Луково.

Микролокација: Изменама и допунама плана генералне регулације се разрађује подручје на две локације у "целини Б" у средишњем делу обухвата Плана генералне регулације Луковска бања објављеног у "Службеном листу општине Куршумлија" бр. 6/2019 и 18/2019 (у даљем тексту: План генералне регулације).

Обухват плана: Изменама и допунама плана генералне регулације се обухвата подручје од око 85 аг, у дефинисаном обухвату КО Луково.

Изменама и допунама плана генералне регулације се врше измене и допуне Плана генералне регулације у делу:

- Локација 1: подручје које обухвата катастарске парцеле број: 2582/1, 2582/2, 2582/3, 2583, 2584 и део кат.парцеле бр.2747, све КО Луково којим су обухваћене дефинисане намене: Јавне површине - саобраћајнице и остале намене- туризам и угоститељство и

- Локација 2: подручје у обухвату катастарских парцела број: 2477/2, 2477/1, 2478/1, 2478/2, 2479 и део катастарских парцела бр. 2475, 2476, 2488 и 1728/1, све КО Луково, којом су обухваћене дефинисане намене: Јавне површине - саобраћајнице и остале намене- становање умерених густина у приградском подручју.

Граница плана дефинисана је као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме, израде и верификације Нацрта плана. Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу овог пројектног задатка и чини његов саставни део.

**3. ЗАКОНСКИ ОСНОВ**

Измена и допуна плана генералне регулације израђује се у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021),

- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС”, бр.32/2019),

- Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС”, бр.105/2020),

- Правилником о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, Информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената („Сл.гласник РС”, бр.33/2015) и

- Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС”, бр.22/2015).

**4. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Израда Измена и допуна плана генералне регулације је покренута на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна плана генералне регулације Луковска Бања - парцијалне измене број: I-02-17/2022-3 од 28.03.2022.године ("Службени лист општине Куршумлија", број 13/2022) и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Првих измена и допуна плана генералне регулације Луковска Бања - парцијалне измене број: I-02-17/2022-4 од 28.03.2022.године

("Службени лист општине Куришумлија", број 13/2022), које представљају правни основ за израду и доношење Измена и допуна плана генералне регулације.

Плански основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације је Просторни план јединице локалне самоуправе Куришумлија ("Сл.лист Општине Куришумлија" бр.6/2015). При изради Измена и допуна плана генералне регулације треба се придржавати смерница датих у плану вишег реда. Просторни план јединице локалне самоуправе Куришумлија објављен је на сајту општине: <https://kursumlija.org/prostorni-planovi/>.

## 5. СВРХА ИЗРАДЕ ПЛАНА

Изменом и допуном плана генералне регулације потребно је:

- дати одрживо решење саобраћаја,
- усагласити планско решење са постојећом изграђеношћу у циљу стварања услова за озакоњење постојећих индивидуалних објеката,
- усагласити планско решење са захтевима тржишта у погледу изградње нових објеката уз поштовање власништва над земљиштем и објектима.

6. РОК ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА: Оквирни рок за израду Измена и допуна плана генералне регулације је 6 месеца од дана закључења уговора и доставе неопходних подлога за израду плана Обрађивачу. Измена и допуна плана генералне регулације обавља се по скраћеном поступку.

Рокови за појединачне фазе израде биће дефинисане уговором о изради плана.

## Б) ЗАДАТАК ОБРАЂИВАЧА ПЛАНА

Пројектним задатком је обухваћена:

- израда Измена и допуна плана генералне регулације и
- израда геодетских подлога за израду плана.

### Б.1) Израда Измена и допуна плана генералне регулације

Израда Измена и допуна плана генералне регулације подразумева припрему:

- Планског документа који се састоји из текстуалног и графичког дела у складу са законским и подзаконским актима који регулишу област просторног и урбанистичког планирања и
- Документационе основе.

Текстуални и графички део Измена и допуна плана генералне регулације израдити у аналогном и дигиталном облику.

Графички део планског документа израдити као дигиталне карте и аналогни приказ (штампане карте).

- Задатак Обрађивача Измена и допуна плана генералне регулације је да:
- Прецизно одреди границу Измена и допуна плана генералне регулације и обухват грађевинског подручја,
- Одреди претежну намену земљишта по зонама и целинама,
- Одреди и уцрта регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте раскрсница улица и површине јавне намене,
- Одреди коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску и другу инфраструктуру са заштитним зонама,
- Угради мере заштите културно-историјских споменика, мере заштите природе и животне средине и живота и здравља људи, идр. ,
- Дефинише могућност фазне/етапне реализације и начин спровођења Измена и допуна плана генералне регулације,
- Да правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- Изради план грађевинских парцела са смерницама за спровођење,

- Да и друге елементе значајне за спровођење Измена и допуна плана генералне регулације у складу са законом.

Приликом израде Измена и допуна плана генералне регулације водити рачуна о усаглашености свих графичких прилога, као и усаглашености текстуалног дела и графичког дела Измена и допуна плана генералне регулације.

План мора бити израђен квалитетно, према важећим стандардима одређеним позитивним прописима из ове области.

План обавезно треба да садржи све елементе у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. Услови садржани у планском документу вишег реда, односно прибављени из сепарата или прибављени од имаоца јавног овлашћења, имају исту правну снагу и обавезујући су за све учеснике у поступку.

Приликом израде Измена и допуна плана генералне регулације остварити сарадњу са Општинском управом, као и са заинтересованим инвеститорима и имаоцима јавних овлашћења у циљу сагледавања свих захтева и проблема на које се може наићи приликом спровођења плана.

Обрађивач плана је у обавези да припреми захтеве за прибављање података о постојећем стању и условима од надлежних органа, организација и предузећа од значаја за израду планског документа и достави носиоцу израде плана.

Материјал за јавни увид треба да буде припремљен на ажурним катастарско- топографским подлогама и тако припремљен упућен на јавни увид.

Обрађивач плана је дужан да у јавног увида, у сарадњи са носиоцем израде плана- Општинском управом Куршумлија, одржи састанак – јавну презентацију са инвеститорима и осталим заинтересованим странама на коме ће презентовати Нацрт плана.

Обрађивач плана је у обавези да, након упућивања Нацрта плана на јавни увид од стране Комисије за планове, припреми захтеве за прибављање мишљења и сагласности на Нацрт плана од надлежних органа и организација и предузећа и достави носиоцу израде плана.

Дигиталне карте планског документа су векторски подаци који се израђују у софтверским пакетима заснованим на GIS и CAD технологији. Дигитална карта мора да се састоји од низа слојева података чији садржај, структура и формат су одређени према врсти планског документа и односе се на фазе израде нацрта, обављање стручне контроле, јавног увида и других поступака до усвајања плана.

Елаборат плана укоричити у тврди повез и испоручити инвеститору у 4 примерака у аналогном и 4 примерака у дигиталном облику. Формат фајла за предају планских докумената за потребе регистрације и чувања у Централном регистру планских докумената ускладити са подзаконским актом који уређује ову област. Обрађивач плана је у обавези да изради и прилог регулационо- нивелационог решења улица и јавних површина са елементима за обележавање на геодетској подлози који се доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра. Графички део Измена и допуна плана генералне регулације израдити на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама и предати у dwg формату.

За све остале елементе који су потребни за израду планске документације, а нису предвиђени у овом пројектном задатку применити техничке прописе који дефинишу законску регулативу везану за планове, тако да Измене и допуне плана генералне регулације буду основ за проглашење јавног грађевинског земљишта и основ за издавање локацијских услова и за даљу пројектну разраду инвестиционих пројеката.

## Б.2) Израда геодетских подлога:

За израду планског документа користиће се дигитални катастарски план, ортофото подлоге и катастарско-топографски план.

Наручилац плана је обавезан да за потребе израде катастарско-топографских подлога прибави постојеће дигиталне подлоге и податке и извод из катастра подземних инсталација у дигиталном облику (dwg формат) од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Куршумлија, односно Службе за катастар водова Краљево.

Обавеза Извршиоца услуге је да о свом трошку поднесе пријаву РГЗ-Служби за катастар непокретности Куршумлија за извођење геодетских радова и изврши геодетско снимање терена, картирање података и израду катастарско – топографских планова на површини обухвата плана,

одговарајуће размере у аналогном облику, односно у дигиталном облику (dwg формат). Снимање извршити са нивоом детаљности за законом прописану размеру.

Садржај Катастарско-топографског плана израдити у складу са Законом о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09,18/10,65/13,15/15-Одлука УС, 96/15,47/17-аутентично тумачење,113/17-др.закон,27/18-др.закон и 47/18-др.закон) и осталим важећим законским и подзаконским актима који регулишу ову врсту услуга.

Катастарско-топографски план треба нарочито да садржи податке о:

- инфраструктури - приказати све надземне инфраструктурне објекте који се налазе у обухвату снимања;
- о рељефу земљишта са kotaма;
- начину коришћења земљишта и оградама;
- постојећим објектима;
- уколико се граница обухвата снимања поклапа са регулационом линијом приказати и фронтоне објеката уз регулацију;
- стазама и путевима.

Катастарско-топографски план израдити у дигиталном (DWGformat –AutoCAD) и аналогном облику, у државном координатном систему. Садржај Катастарско-топографског плана мора бити распоређен по одговарајућим слојевима – лејерима и приказан на одговарајући начин применом правила, ознака и графичких симбола.

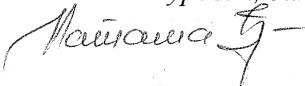
У Прилогу:

- Одлука о изради Првих измена и допуна плана генералне регулације Луковска Бања-парцијалне измене број: I-02-17/2022-3 од 28.03.2022.године,
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину број: I-02-17/2022-4 од 28.03.2022.године.

Обрадила:

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре,

*Наташа Буровић, дипл. инж. грађ.*



ИНВЕСТИТОР:

Председник Општине Куршумлија,  
*Војимир Чарлтић, дипл.правник*



На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021), члана 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019), Мишљења Комисије за планове Скупштине општине Куршумлија број: 01-350-6/2022-2 од 23.02.2022. године, Мишљења надлежног органа за послове заштите животне средине број: 01-501-14 од 18.02.2022.године и члана 41. Статута општине Куршумлија („Сл. лист општине Куршумлија бр.6/2019), Скупштина Општине Куршумлија, на седници одржаној дана 28.03.2022.године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛУКОВСКА БАЊА**  
**-ПАРЦИЈАЛНЕ ИЗМЕНЕ-**

**Члан 1.**

Приступа се измени Плана генералне регулације Луковска Бања објављеног у "Службеном листу општине Куршумлија" бр. 6/2019 и 18/2019 (у даљем тексту: План генералне регулације) у циљу израде Првих измена и допуна плана генералне регулације Луковска Бања – парцијалне измене (у даљем тексту: Измена и допуна плана генералне регулације).

**Члан 2.**

Изменама и допунама плана генералне регулације се обухвата подручје од око 85аg, у дефинисаном обухвату КО Луково.

Изменом и допуном плана генералне регулације се врше измене и допуне Плана генералне регулације у делу:

- Локација 1: Простор дефинисане намене: туризам и угоститељство, у обухвату катастарских парцела бр.2582/1, 2582/2, 2582/3, 2583, 2584 и део кат.парцеле бр.2747, све КО Луково и

- Локација 2: Саобраћајница на катастарској парцели бр. 2477/2 са налеглим катастарским парцелама бр. 2477/1, 2478/1, 2478/2, 2479 и део катастарских парцела бр. 2475, 2476, 2488 и 1728/1, све КО Луково.

Подручја Измена и допуна плана генералне регулације дато је и на графичком приказу у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

Конечан обухват Измена и допуна плана генералне регулације биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

**Члан 3.**

Плански основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације је:

- Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл.лист Општине Куршумлија" бр.6/2015).

**Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измене и допуне плана генералне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и

уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору и базирају се на решењима датим у ППЈЛС Куршумлија.

#### **Члан 5.**

Имајући у виду потенцијале, еколошке и просторне капацитете, очекиване екстерне утицаје и интерне потребе, основна визија и циљеви планирања је да се планским концепцијама, решењима, мерама и смерницама за њихову примену обезбеди:

- дефинисање планираних намена у складу са захтевима инвеститора и визијама за просторно уређење,
- преиспитивање регулација саобраћајница, односно њихово довођење у одрживе оквире у складу са потребама,
- стварање услова за озакоњење постојећих објеката.

#### **Члан 6.**

Носилац израде Измене и допуне плана генералне регулације је Општинска управа Општине Куршумлија.

Стручни послови поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу, које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова урбанистичког планирања и израде планских докумената (Обрађивач).

#### **Члан 7.**

Финансијска средства за израду Измена и допуна плана генералне регулације обезбеђује Општина Куршумлија (Инвеститор).

Начин финансирања се уређује уговором између Инвеститора и Обрађивача.

#### **Члан 8.**

Оквирни рок за израду Измена и допуна плана генералне регулације је 6 месеца од дана закључења уговора и доставе неопходних подлога за израду плана Обрађивачу.

Динамика израде појединих фаза Измена и допуна плана генералне регулације уређује се уговором између Инвеститора и Обрађивача.

#### **Члан 9.**

Измена и допуна плана генералне регулације обавља се по скраћеном поступку.

Нацрт Измена и допуна плана генералне регулације се излаже на јавни увид после извршене стручне контроле у трајању од најмање 15 дана, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у дневном и локалном листу. О излагању планског документа на јавни увид стара се Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове након одржавања јавне седнице, сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти је саставни део документације плана.

Графички део Измена и допуна плана генералне регулације се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Измена и допуна плана генералне регулације се израђује у 3(три) примерка у аналогном и дигиталном облику, од којих се, након доношења плана, 1(један) примерак чува код општинског органа надлежног за његово доношење, 1(један) примерак чува код општинског органа надлежног за његово спровођење - Одељење за привреду, локални и економски развој Општинске управе Куршумлија и 1(један) примерак код Обрађивача плана.

За потребе уноса плана у Централни регистар планских докумената и за потребе органа надлежног за послове државног премера и катастра израђује се и доставља одговарајући

материјал и прилог регулационо-нивелационог решења улица и јавних површина са елементима за обележавање на геодетској подлози.

**Члан 10.**

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна плана генералне регулације Луковска Бања на животну средину, број I-02-17/2022-4 од 28.03.2022.године.

**Члан 11.**

Одлука о изради Измена и допуна плана генералне регулације се објављује у „Службеном листу општине Куршумлија“ и Централном регистру планских докумената.

**Члан 12.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Куршумлија“.

## ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ



Графички обухват Измена и допуна плана генералне регулације  
Локација 1



Графички обухват Измена и допуна плана генералне регулације  
Локација 2

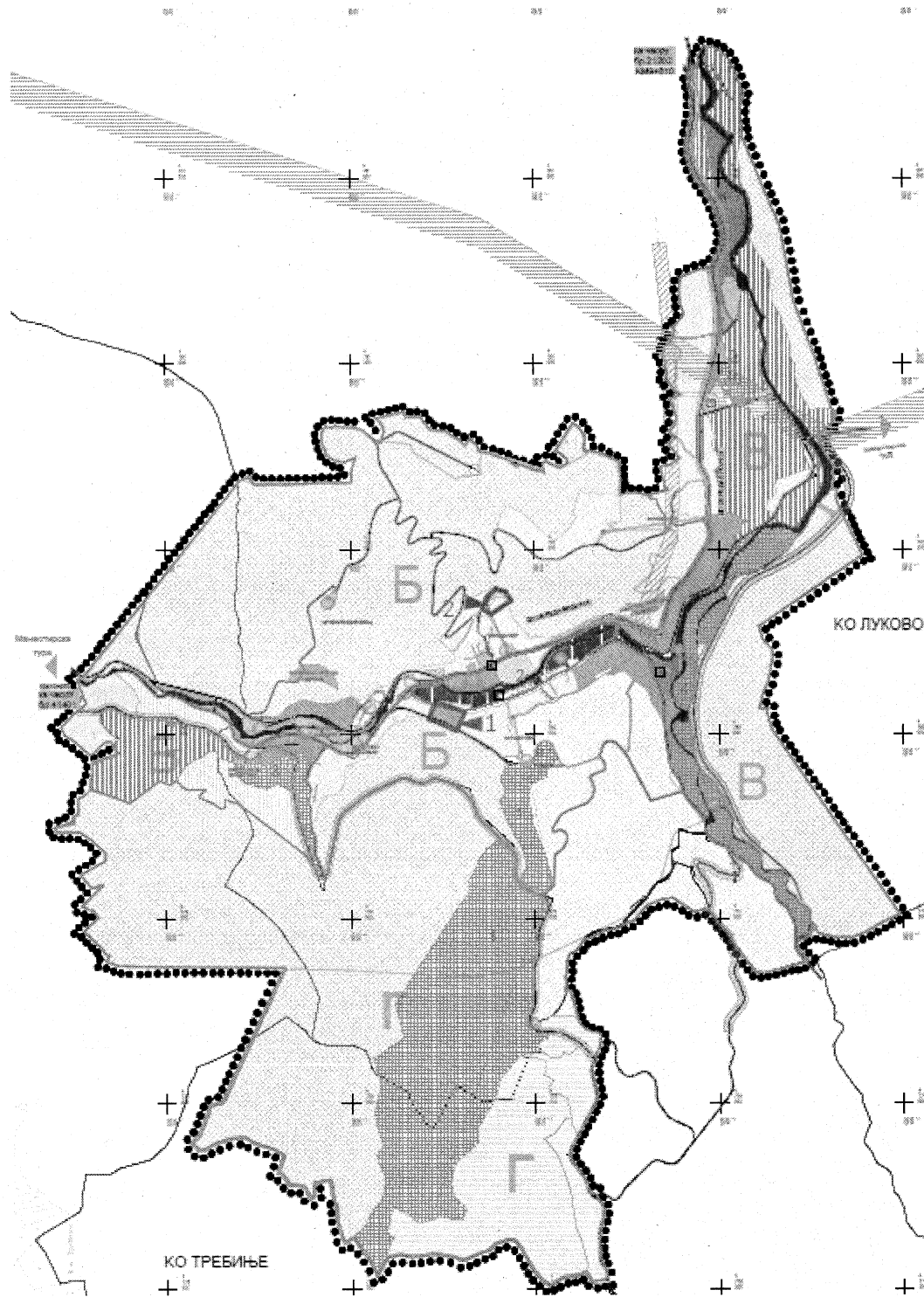



### Локација 1



### Локација 2






 Графички приказ обухвата Измена и допуна плана генералне регулације у односу на обухват Плана генералне регулације Луковска Бања

Број: I-02-17/2022-3

У Куршумлији, 28.03.2022.године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА**


**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
 Славимир Михајловић

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**  
**ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛУКОВСКА БАЊА**  
**-парцијалне измене-**

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Изменом и допуном плана генералне регулације разрађује се подручје од око 85аg, односно обухвата:

- Локацију 1 у обухвату катастарских парцела број: 2582/1, 2582/2, 2582/3, 2583, 2584 и део кат.парцеле бр.2747, све КО Луково којом су обухваћене дефинисане намене: Јавне површине - саобраћајнице и остале намене- туризам и угоститељство и

- Локацију 2 у обухвату катастарских парцела број: 2477/2, 2477/1, 2478/1, 2478/2, 2479 и део катастарских парцела бр. 2475, 2476, 2488 и 1728/1, све КО Луково, којом су обухваћене дефинисане намене: Јавне површине - саобраћајнице и остале намене- становање умерених густина у приградском подручју.

Плански основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације је Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија (“Сл.лист Општине Куршумлија” бр.6/2015), у даљем тексту ППЈЛС Куршумлија.

Циљ израде Измена и допуна плана генералне регулације је одрживо решење саобраћаја и усаглашавање планских решења са постојећом изграђеношћу, стварање услова за озакоњење постојећих индивидуалних објеката и изградњу нових у складу са захтевима тржишта.

Измена и допуна плана генералне регулације обавља се по скраћеном поступку у складу са чланом 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл.гласник” бр.72/2019) којима је дефинисано да се за мање измене и допуне документа примењује скраћени поступак у коме се у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона:

- 1) Доноси одлука о изменама и допунама планског документа;
- 2) Не спроводи се рани јавни увид;
- 3) Прибављају се услови, подлоге и подаци ималаца јавних овлашћења по доношењу одлуке о изменама и допунама планског документа, а пре израде нацрта измена и допуна планског документа и то само за део планског документа који се мења и допуњује;
- 4) Спроводи се јавни увид по скраћеном поступку у трајању од најмање 15 дана, у оквиру кога се одржава једна јавна презентација и то на територији на којој је предмет измене и допуне планског документа.

Према члану 72. истог Правилника, под мањим изменама и допунама планског документа сматрају се и измене и допуне планског документа које се спроводе на делу територије планског обухвата који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа и за које се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, уз претходно прибављено мишљење надлежног

Општинска управа Општине Куршумлија,  
Начелник,  
*Миљан Радосављевић*, д.ш.п.правник



На основу члана 9: став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр.135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021) и члана 41. Статута општине Куршумлија („Сл. лист општине Куршумлија бр.6/2019), Скупштина Општине Куршумлија, на седници одржаној дана 28.03.2022.године, донела је:

**О Д Л У К У**  
**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**  
**ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ЛУКОВСКА БАЊА -ПАРЦИЈАЛНЕ ИЗМЕНЕ**

**Члан 1.**

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Првих измена и допуна плана генералне регулације Луковска Бања – парцијалне измене (у даљем тексту: СПУ на животну средину).

**Члан 2.**

Одлука о неприступању изради СПУ на животну средину се доноси на основу прибављеног Мишљења надлежног органа за заштиту животне средине Одељења за привреду и локални економски развој број: 01-501-14 од 18.02.2022. године.

**Члан 3.**

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Првих измена и допуна плана генералне регулације Луковска Бања – парцијалне измене.


**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Куршумлија“.

Број: I-02-17/2022-4

У Куршумлији, 28.03.2022.године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА**

  
**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
Славимир Михајловић